

Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4 /TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 735/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án :

Công ty TNHH Anh Tú Bà Rịa, địa chỉ: số 385D Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. (SĐT: 0983.516.152).

Người phải thi hành án:

Ông Dương Thanh Cường (Trại giam Định Thành), địa chỉ: Xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh Anh Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/Ông Nguyễn Thanh Bình (đại diện theo ủy quyền của ông Dương Thanh Cường, ông Phạm Văn Phát, Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thanh Phát), địa chỉ: Số 483 đường Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. (SĐT: 0903.633.122).



2/Ông Phạm Văn Phát, địa chỉ: 308 Tổ 16, khu phố 2 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. (SĐT: 0919.908.660).

3/Ông Trần Quang Bình, địa chỉ: 82/1 và 276/11 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. (SĐT: 070.790.3711).

4/Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

5/Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 589-591 Hồng Bàng, phường 02, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị ủy thác:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hàm, phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 2.478,1m² theo Giấy CNQSDĐ số BC 761386 đứng tên Phạm Văn Phát và họa đồ đo vẽ hiện trạng quyền sử dụng đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 12/12/2023.

Diện tích đất kê biên có tứ cận giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa số 196, hiện đang do ông Trần Đoàn Thịnh quản lý, sử dụng.

+ Phía Tây Nam giáp ruộng nước.

+ Phía Đông Nam giáp thửa 194 và thửa 223.

+ Phía Tây Bắc giáp thửa 173.

Giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: 12.611.050.900 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm mười một triệu, không trăm năm mươi nghìn, chín trăm đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Cục trưởng (để b/cáo);
- Các Phó Cục trưởng (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA (để b/cáo, chỉ đạo);
- Tổ chỉ đạo THA (để biết; t/hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền



